

Số: /QĐ-UBND

Tây Yên Tử, ngày 14 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đấu giá QSD 19 lô (thửa) thuộc dự án Xây dựng
khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂY YÊN TỬ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15; Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Căn cứ Luật số 37/2024/QH15, ngày 27/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất giá tài sản năm 2016; Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý Thuế; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 373/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị Quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 208/TB-UBND ngày 18/4/2026 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh tại Hội nghị về công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 47a/KH-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Tây Yên Tử về Đấu giá quyền sử dụng đất ở và thu tiền sử dụng đất năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tây Yên Tử phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất QSD 19 thửa thuộc dự án Xây dựng khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tây Yên Tử phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất QSD 19 thửa thuộc dự án Xây dựng khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 113/TTr-PKT ngày 14/5/2026 về việc đề nghị phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất QSD 19 thửa thuộc dự án Xây dựng khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 19 lô (thửa) thuộc dự án Xây dựng khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá

Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 19 lô (thửa) đất

Tổng diện tích các thửa đất đưa ra đấu giá: 1.853,10 m²

Tổng giá khởi điểm các thửa đất đưa ra đấu giá: 9.328.050.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín tỷ ba trăm hai mươi tám triệu không trăm năm mươi nghìn đồng)

- Vị trí: Khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh).

(Có Danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đối với các thửa đất đem ra đấu giá đã được thu hồi; giải phóng mặt bằng sạch; đã được cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật

Đối với các lô đất đưa ra đấu giá (nêu trên) đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng cơ bản đầy đủ, đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Thời hạn sử dụng của các lô (thửa) đất đấu giá QSD đất ở: Lâu dài.

(Có danh sách chi tiết giá khởi điểm các lô đất kèm theo)

5. Hình thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất tại vòng đấu giá (từ giá khởi điểm trở lên) và không vi phạm quy chế đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất chi tiết

Đối với 19 thửa thuộc dự án Xây dựng khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh) phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở.

7. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tên đơn vị: Phòng Kinh tế xã Tây Yên Tử.

- Địa chỉ: UBND xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh.

(Có biểu chi tiết các lô (thửa) đất đấu giá kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Phòng Kinh tế xã căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Phòng Kinh tế xã; Trung tâm dịch vụ cung ứng sự nghiệp công xã Tây Yên Tử có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử xã Tây Yên Tử.

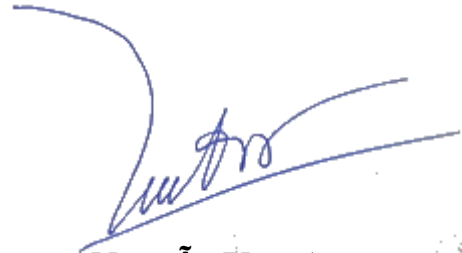
Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, Thuế cơ sở 5 tỉnh Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn An